



A LEED HOME

LEED CANADA FOR HOMES

1 What is LEED™?

LEED, or Leadership in Energy and Environmental Design, is a world-renowned certification system recognizing high performance, green homes and buildings.

LEED Canada for Homes is the only national, third-party green homes certification in the country.

2 What does LEED measure?

A new home achieves LEED Canada for Homes certification when it gains points in each of these eight categories. There are four levels of certification, representing progressively higher performance: Certified, Silver, Gold and Platinum.

3 How does certification work?

Certification is delivered by LEED Canada for Homes Providers across the country. They are experts in high performance, sustainable building, and provide green home rating support services to new home builders.

Builders across Canada are now incorporating LEED certification into both large residential developments and standalone projects.

Innovation & Design Process



LEED recognizes that the design process before a home is built can profoundly improve the result. Credit is given for integrated design, durability planning and innovative approaches not captured elsewhere in the rating system.

Water Efficiency



LEED homes make the best use of water resources. Rainwater and greywater can be collected for irrigation outside the home and for toilet flushing inside the home, reducing demand on city water supplies. Smart choices can greatly reduce water waste and lower bills.

Indoor Air Quality



According to Health Canada, Canadians spend about 90 percent of their time indoors. Indoor air quality is one of the key determinants of health, and affects the comfort and well-being of the people who live in the home. LEED homes reduce and control exposure to pollutants, and ensure a continual flow of fresh air, while not negatively impacting the efficiency of heating and cooling systems.

Energy Efficiency



Energy costs continue to rise, but LEED homes use between 30 to 70 percent less energy, so help you save money. By adopting Energy Star®-rated windows, heating and cooling systems and appliances, a LEED home ensures a home uses energy wisely, while the people living there enjoy more comfortable, evenly heated or cooled living spaces.

Location & Community



With a LEED home, location counts. LEED looks at whether a home is built on a previously developed site, uses existing municipal or utility infrastructure like water, sewage and electricity, and gives credit to homes that are built close to transit.

Site Sustainability



LEED encourages low maintenance landscapes that control pests and manage storm water on site. This prevents soil erosion, protects existing plants and foliage and minimizes waterway pollution due to storm water run off.

Materials & Resource Use



Construction projects can create a lot of waste, and use materials that are harmful to the environment. A LEED home manages waste during construction, and uses materials that are renewable, recycled and non-toxic to the environment and the people who live in the home.

Awareness & Education



A home is only as green as the people living in it, so LEED ensures the residents know how to get the highest performance out of their home. LEED homeowners also share a common sense of pride, so usually are happy to share the benefits of their green home to others in their community.

1 Qu'est-ce que LEED^{MC}?

LEED, ou Leadership in Energy and Environmental Design, est un système de certification de renommée mondiale qui reconnaît la haute performance et les habitations et autres bâtiments durables.

LEED Canada pour les habitations est le seul programme national de certification des habitations durables par une tierce partie au pays.

2 Qu'est-ce que LEED évalue?

La certification LEED Canada pour les habitations est accordée à l'habitation qui obtient un certain nombre de points dans chacune des huit catégories du programme. Il y a quatre niveaux de certification qui correspondent au niveau de performance atteint : certifié, argent, or et platine.

3 Quel est le processus de certification?

La certification est accordée par des Fournisseurs de services LEED Canada pour les habitations, aux quatre coins du pays. Ce sont des spécialistes de la haute performance et de la construction de bâtiments durables. Ils offrent des services de soutien en matière de durabilité aux constructeurs de maisons neuves. Les constructeurs canadiens intègrent de plus en plus la certification LEED à leurs projets, qu'il s'agisse de grands ensembles résidentiels ou de maisons unifamiliales isolées.

LEED CANADA POUR LES HABITATIONS

Innovation et processus de conception



LEED reconnaît que le processus de conception qui précède la construction d'une habitation peut améliorer considérablement le résultat. Des crédits sont attribués pour la conception intégrée, la planification de la durabilité et les approches novatrices qui ne sont pas prises en compte ailleurs dans le système d'évaluation.

Gestion efficace de l'eau



Les habitations LEED consomment très efficacement les ressources hydriques. Elles peuvent collecter les eaux pluviales à des fins d'irrigation et les eaux grises pour la chasse des toilettes, réduisant ainsi la demande en eau potable à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Les choix judicieux permettent de réduire considérablement le gaspillage et de diminuer la facture d'eau.

Qualité de l'air intérieur



Selon Santé Canada, les Canadiens passent environ 90 % de leur temps à l'intérieur. La qualité de l'air intérieur est l'un des principaux déterminants de la santé et elle influe sur le confort et le bien-être des personnes qui vivent dans la maison. Les habitations LEED réduisent et contrôlent l'exposition des occupants à des polluants et assure un apport constant d'air extérieur, sans nuire à l'efficacité des systèmes de chauffage et climatisation.

Efficacité énergétique



Les coûts énergétiques augmentent sans cesse, mais les habitations LEED consomment entre 30 et 70 % moins d'énergie et vous permettent donc d'économiser de l'argent. Dotée de fenêtres, de systèmes de chauffage et climatisation et d'appareils électroménagers homologués Energy Star®, la maison LEED est éconergétique tout en assurant le confort des occupants et en leur offrant des espaces uniformément chauffés ou climatisés.

Emplacement et collectivité



Pour une habitation LEED, l'emplacement a son importance. LEED examine si la maison est construite sur un terrain déjà aménagé et si elle utilise l'infrastructure municipale déjà en place (eau, égouts, électricité) et récompense les habitations construites à proximité des services de transport en commun.

Aménagement écologique du site



LEED encourage les aménagements paysagers qui exigent peu d'entretien, qui contrôlent les organismes nuisibles et qui gèrent les eaux pluviales sur place. Ces mesures préviennent l'érosion, protègent les plantes existantes et leur feuillage et atténuent la pollution des cours d'eau due à l'écoulement des eaux de ruissellement.

Matériaux et ressources



Les projets de construction produisent souvent d'énormes quantités de déchets et utilisent des matériaux nuisibles pour l'environnement. Le constructeur d'une habitation LEED gère les déchets pendant la construction et utilise des matériaux renouvelables, recyclés et non toxiques pour l'environnement et les occupants de la maison.

Sensibilisation et formation



Une habitation est écologique dans la mesure où le sont les gens qui l'habitent, c'est pourquoi LEED s'assure que les résidents savent comment tirer le meilleur parti des performances de leur maison. Les propriétaires d'habitations LEED en sont fiers et sont généralement heureux de faire connaître les avantages qu'ils en retirent à leurs concitoyens.